



### PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

80 Sonstige Sondergebiete §1 BauVO  
 Bauland Zonenplan dieses Gebietes und Bebauungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl §9 BauVO  
 z.B. 2,4 Geschossflächenzahl §9 BauVO  
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse §9 BauVO

z.B. TH 10,00m Maximaler Treppenhöhe  
 z.B. PD 12,00m Maximaler Fußfallhöhe

Nutzungsflächen  
 Baugruben Zahl der Baugruben  
 Grundflächenzahl Grundflächenzahl  
 Grundfläche Grundflächenzahl

3. Bauweise, Bauart (§§ 4-6 BauVO)

6 geschlossene Bauweise  
 8 offene Bauweise

Überbauter Grundflächenanteil  
 Bauweise §9 Abs. 9 BauVO  
 Bestehende Grundflächenanteile  
 Geplante Grundflächenanteile

4. Verkehrsfläche (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche §9 BauVO  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsfläche  
 Verkehrsfläche  
 Verkehrsfläche

5. Grünfläche (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Grünfläche §9 BauVO  
 Grünfläche  
 Grünfläche

6. Pflanzungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für  
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur  
 und Landschaft (§§ Abs. 3 Nr. 10 + §§ Abs. 1 Nr. 25, 26)

Anpassung von Bäumen  
 Erhaltung von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des  
 Bebauungsplans (§§ Abs. 7 BauGB)  
 Bebauungsplan (§§ Abs. 1 BauGB)  
 Freizeitanlage  
 Bahnhofsfläche  
 Fußfallhöhe  
 Fußfallhöhe  
 Fußfallhöhe  
 Fußfallhöhe

### BEBAUUNGSPLAN

Deckblatt mit den Festlegungen des Bebauungsplans

A. Rechtsgrundlagen:  
 Bundesbaugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
 28. September 2004 (BGBl. I 2004 S. 2414)

B. Baugesetzwahlordnung (BauVO) in der Fassung vom 28. Januar 1990  
 (BGBl. I 1990 S. 125)

C. Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (BSL S. 617)

D. Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des  
 Planinhalts (Planinhaltsverordnung 1990 - PlanV 90) vom 16. Dezember 1990

Verfahrensmethode:

Auftraggeberkreis	§ 10 BauGB	an
Bauweise	§ 4(1) BauGB	an
Bauweise	§ 9(1) BauGB	an
Bestimmung über Abstände und Bestehen	§ 9(1) BauGB	an
Auftraggeberkreis	§ 9(1) BauGB	an
Bauweise	§ 9(1) BauGB	an
Bauweise	§ 4(1) BauGB	an
Auftrag	§ 9(1) BauGB	an
Bestimmung über Abstände und Bestehen	§ 10 BauGB	an
Bauweise	§ 10 BauGB	an
Angelegt den Landrat	§ 11 BauGB	an
Gewährt durch Landrat	§ 11 BauGB	an

**Gemeinde Walzbachtal**  
 OT Wörsingen  
 'Bahnhof - Alte Straße'

bearbeitet gezeichnet geplant	Datum 02.09.2005 03.03.2005 02.01.2006	Name me me me
Zeichnerischer Teil	Maßstab:	1 : 600
Antragsteller:	Planverfasser:	Melcher Consult GmbH Büro für Bauplanung Karlweg 10 75045 Walzbachtal Telefon: (07203) 7576 Telefax: (07203) 5539
Walzbachtal, _____	Walzbachtal, _____	